



SISUSTA VAPAASTI™ -RAKENTAMISPALVELU



Passionate about good living.



ME TOIMITAMME SINULLE
SISUSTUSTA VAILLE VALMIIN HIRSITALON

**Sinä päätät kotisi
pintamateriaalit ja
sisutuksen yksityiskohdat
kaikessa rauhassa.**



VALITSE JA SISUSTA MAKUSI MUKAAN ILMAN KIIRETTÄ

Sisusta Vapaasti™ -rakentamispalvelu on Hongan tarjoama laaja rakennuspalvelu, jossa kotisi tai mökkisi valmistuu pintamateriaaleja ja sisustusta vaille valmiiksi 3-4 kuukaudessa rakentamisen aloittamisesta.

Haluatko rakennuttaa hirsikotisi turvallisesti ja luotettavasti ammattilaisten kanssa, mutta tehdä kaikki pintamateriaaleihin ja sisustukseen liittyvät päätökset itse?

Meillä on sinulle täydellinen palvelu -
Sisusta Vapaasti™ -rakentamispalvelu!

Sen ansiosta sinulle jää aikaa kotisi pintojen ja sisustuksen yksityiskoh-
tien valintaan. Sinun ei tarvitse tehdä mitään lopullisia päätöksiä vielä
suunnittelupöydässä, vaan voit rauhassa viimeistellä hirsitalosi tyylin
juuri sellaiseksi kuin haluat.

Sisusta Vapaasti™ -rakentamispalvelun avulla varmistat, että hirsitalostasi tulee toiveidesi mukainen ja teet kodistasi juuri itsesi näköisen. Saat kotisi kokonaiskustannuksista selkeän ennakkokäsityksen ja kokonaisbudjetin laadinta helpottuu. Halutessasi Sisusta Vapaasti™ -rakentamispalvelu jättää sinulle myös valinnanvaraa säästää viimeistelyn kustannuksissa.

TÄMÄN KAIKEN SISUSTA VAPAASTI -RAKENNUSPALVELU SISÄLTÄÄ

SUUNNITELMAT:

- Pääpiirustukset (pohja, julkisivut ja leikkaukset)
- Perustussuunnitelmat (asiakkaan lähtötiedot)
- Rakennesuunnitelmat
- Hirsiseinäs suunnitelmat
- LVIS-suunnitelmat (ns. perustaso, lähtötiedot asiakkaalta)

Mikäli kohde on haja-asutusalueella tai kunnallisen sadevesiverkoston ulkopuolella, jätevesien käsittelysuunnitelma ja sadevesien poisjohtamissuunnitelma eivät sisälly lvi-suunnitelmiin. Mahdollisesti vaadittava pintavesisuunnitelma ei sisälly suunnitteluun.

Urakka ei sisällä kohteen pääsuunnittelijana ja vastaavana mestarina toimimista. Mahdollinen erikoissuunnittelu ja toteutus tarjotaan erikseen jatkoneuvottelujen perusteella.

PERUSTUKSET:

- Perustuksien asentaminen materiaaleineen valmiin murskepatjan päälle

ULKOSEINÄT:

- Hirsirungon asentaminen (sisältää tarvittaessa nosturiauton ja telineet)
- Pystyrunkorakenteiden asentaminen

VESIKATTO:

- Vesikaton asentaminen

IKKUNAT JA OVET:

- Ikkunoiden ja ovien asentaminen

LATTIARAKENTEET:

- Alakerran teräsbetonilaatta ja tarvittavat eristeet
- Mahdollisen välipohjan lattiarakenteiden asentaminen materiaaleineen
- Kuistin ja parvekkeen rakenteiden asentaminen

PUURUNKOISET VÄLISEINÄT:

- Puurunkoisten väliseinien asentaminen levyvalmiiksi

LVI-TYÖT MATERIAALEINEEN:

- Rakennuksen sokkelin sisäpuoliset LVI-työt tarvikkeideen (normaali taso)
- Vesi- ja viemäröintityöt
- Lämmitysjärjestelmä: lämmönlähde ja jakaminen
- Vesikattoläpiviennit
- Ilmanvaihtojärjestelmä ja ilmanvaihtokone
- Tarvittaessa radontuuletus (betonilattiasta vesikatolle)
- LVI-kalustus

Urakka ei sisällä mitään rakennuksen ulkopuolisia LVI-töitä (esim. rakennuksen ulkopuolisia vesi- ja viemäri-asennuksia tai pumppaamoja). Varustetaso on ns. normaali (ei esim. jäähdystystä, keskuspolynimuria tms.)

SÄHKÖTYÖT:

- Rakennuksen sähkötyöt tarvikkeineen (normaali taso)

VUOSIHUOLTO:

- 1 vuosihuoltokäynti n. 1 vuoden kuluttua siitä, kun rakennus on luovutettu osaltamme tilaajalle

Huom!

Sisustuksen yksityiskohdat tarkoittavat muun muassa kaikkia kotisi pintoihin, kiintokalusteisiin ja sähkökalusteisiin liittyviä valintoja. Osallistut kokonaisuudessaan esimerkiksi keittiön, kodinhoitohuoneen ja märkätilojen suunnitteluun ja olet alusta lähtien mukana tekemässä sähkösuunnitelmaa. Näin varmistat, että kotisi tyylistä ja toiminnallisuuksista tulee juuri sellaiset kuin haluat.

Näistä vastaat itse:

- Maarakennus-, louhinta- ja paalutustöistä materiaaleineen
- Salaoja- ja sadevesiviemäreiden tai routaeristeiden asennustöistä materiaaleineen
- Rakennuksen ulkopuolelle tulevista asennuksista (pihatyöt, tiet yms.)
- Liittymä- ja lupamaksuista
- Kalusteista, varusteista, vesikaton varusteista ja sisäportaista
- Saunan sisustamisesta, lattiapinnoitteista, laatoituksista ja listoituksista
- Sisäpuolen pintakäsittelyistä materiaaleineen ja ulkomaalauksesta
- Takan ja hormin sekä väliovien asentamisesta
- Kiinteistön vakuutuksista (esim. kiinteistön palo- ja vahinkovakuutus)
- Loppusiivouksesta



KYSY HONKA-MYYJÄLTÄSI MYÖS MUITA RAKENNUSPALVELUKOKONAISUUKSIA

HONKA TALOPAKETTIIEN TOIMITUSLAAJUUKSET VERTAILUSSA

Alla olevan taulukon avulla vertaat helposti eri asennuspalvelujen sisältöjä ja näet, mitä Sisusta Vapaasti™ -rakentamispalvelu sisältää suhteessa muuttovalmiiseen pakettiin.

Laajuus / sisältää	Perustus	Hirsirunko ja kattotuolit	Vesikatto	Ikkunat, ovet ja vastaavat	Sisäpinnat, kiintokalusteet ym.	Valmiusaste noin
Perustuspalvelu	asennettuna					5 %
Materiaalipaketti		tontille toimitettuna	tontille toimitettuna	tontille toimitettuna		20-25%
S-pystytyspalvelu		asennettuna				30 %
M-pystytyspalvelu		asennettuna	asennettuna			35 %
L-pystytyspalvelu		asennettuna	asennettuna	asennettuna		40 %
Sisusta Vapaasti™	asennettuna	asennettuna	asennettuna	asennettuna		65 %
Muuttovalmis	asennettuna	asennettuna	asennettuna	asennettuna	asennettuna	80 %



”Sisusta Vapaasti™ -rakentamispalvelu on loistava vaihtoehto, kun haluat toteuttaa hirsikotisi sisustusta vaille valmiiksi kaikessa rauhassa. Kokeneista hirsirakentamisen ammattilaisista koostuva rakennustiimimme vastaa siitä, että hirsitalon rakentamisen tärkeimmät vaiheet, kuten hirsikehikon pystytys toteutetaan laadukkaasti ja turvallisesti. Oikein rakennettu hirsitalo kestää vuosikymmenet ja on tiivis ja kosteusturvallinen. Näillä on pitkänajan suora vaikutus talon terveellisyyteen, asumisviihtyvyyteen ja jopa lompakkoon.”

Sami Järvelä, työpäällikkö, Honkarakenne

RAKENNUTA KOTISI VALMIIKSI LUOTETTAVASTI

Honka Rakentamispalvelu™ on luotettava ja huoleton tapa rakennuttaa oma hirsitalo. Hirsirakentamiseen erikoistuneiden ammattilaisten toteuttama hirsiomakotitalo tai vapaa-ajan asunto on alusta loppuun Honka-laatu tuote, johon olet varmasti tyytyväinen – vielä vuosienkin päästä.

Hongan kouluttamat hirsitaloammattilaiset ovat kokeneita ja tuntevat tehokkaimmat ja turvallisimmat työskentelytavat. Vuosikymmenien kokemus sadoista eri puolilla Suomea toteutetuista hirsirakenteisista taloista ja mökeistä takaa, että rakennushankkeesi on parhaissa käsissä.



facebook

facebook.com/honkarakenne

LinkedIn

[Honkarakenne](https://www.linkedin.com/company/honkarakenne)

YouTube

youtube.com/user/Honkarakenne

Instagram

[@honkarakenne](https://www.instagram.com/honkarakenne)

Pinterest

pinterest.com/honkarakenne



HONKA ®