

Sisusta Vapaasti™ -rakentamispalvelu



Valitse ja sisusta makusi mukaan ilman kiirettä

Useat asiakkaamme ovat huomanneet, että ajatukset muun muassa kodin seinien käsittelystä, keittiön tyylistä, kylpyhuoneen laattojen valinnasta ja kodinkoneista tarkentuvat vasta, kun hirsirunko on pystyssä ja uuden kodin tilat hahmottuvat konkreettisesti.

Honkarakenteen Sisusta Vapaasti™ -rakentamispalvelu on täydellinen ratkaisu tähän. Sisusta Vapaasti™ -palvelussa päätät hirsikotisi pintamateriaaleista ja sisustuksesta kaikessa rauhassa rakentamisen edetessä. Kokeneet hirsirakentamisen ammattilaisemme vastaavat hirsikotisi rakentamisen haastavimmista osuuksista, kuten LVIS-töistä, ja rakentavat kotisi levyvalmiille pinnalle, jonka jälkeen kotisi on valmis viimeisteltäväksi ja sisustettavaksi juuri kuten sinä haluat.

Hirsikotisi valmistuu ammattimaisissa käsissä levyvalmiille pinnalle. Tämän jälkeen voit joko hyödyntää paikallisen Honka-myyjäsi osaavaa verkostoa viimeistelyvaiheen kumppanin valintaan tai rakentaa kotisi loppuun itsenäisesti sovitussa aikataulussa ja säästää sillä tavalla rakennuskustannuksissa.



*Me toimitamme sinulle
viimeistelyä ja sisustusta
vaille valmiin hirsitalon.
Sinä päätät kotisi pinta-
materiaalit ja sisustuksen
yksityiskohdat kaikessa
rauhassa.*



Sisusta Vapaasti™ -rakentamispalvelu tuo sinulle helpotusta

Kun valitset Sisusta Vapaasti™ -rakentamispalvelun, helpotat vastuullesi jäävää rakennus- ja suunnittelutyötä. Projektiisi nimetty Honkarakenteen projektipäällikkö varmistaa, että rakentamisen projektinhallinta ja dokumentointi ovat kunnossa.

Samalla voit luottaa siihen, että kokeneista hirsirakentamisen ammattilaisista koostuva rakennustiimimme tekee parasta mahdollista työtä kotisi eteen. Tiimimme osaaminen perustuu joka osa-alueella pitkäaikaiseen osaamiseen ja kokemukseen.

Näin Sisusta Vapaasti™ -rakennushanke etenee

Rakentamisen kellon avulla hahmotat, miten Sisusta Vapaasti™ -rakennushanke etenee ja minkä verran eri rakentamisen vaiheet vievät aikaa. Hongan rakennustiimi vastaa keltaiselle merkityistä kokonaisuuksista, jonka jälkeen rakennusprojekti jatkuu sinun johdollasi.



- Honkarakenne vastaa näistä
- Asiakas vastaa näistä
- ✱ VV: Vesi ja viemäri

Näiden osalta rakentaminen sujuu sinun johdollasi:

- Suunnitelmat: asemapiirustus
- Maanrakennus-, louhinta- ja paalutustyöt materiaaleineen
- Salaoja- ja sadevesiviemäreiden tai routaeristeiden asennustyöt materiaaleineen
- Rakennuksen ulkopuolelle tulevat asennukset (pihatyöt, tiet yms.)
- Liittymä- ja lupamaksut
- Kalusteet, varusteet, vesikaton varusteet ja sisäportaot
- Saunan sisustaminen, lattiapinnoitteet, laatoitukset ja listoitukset
- Sisäpuolen pintakäsittelytyöt materiaaleineen sekä ulkomaalaus
- Takan ja hormin sekä välivien asentaminen
- Kiinteistön vakuutukset (esim. kiinteistön palo- ja vahinkovakuutus)
- Toimitusten vastaanotto ja tarvikkeiden sisäänkanto
- Loppusiivous

Tämän kaiken Sisusta Vapaasti™ -rakentamis- palvelu sisältää

Suunnitelmat:

- Pääpiirustukset (pohja, julkisivut ja leikkaukset)
- Perustussuunnitelmat (asiakkaan lähtötiedot)
- Rakennesuunnitelmat
- Hirsiseinäsuunnitelmat
- LVIS-suunnitelmat (ns. perustaso, lähtötiedot asiakkaalta)

Mikäli kohde on haja-asutusalueella tai kunnallisen sadevesiverkoston ulkopuolella, jätevesien käsittelysuunnitelma ja sadevesien poisjohtamissuunnitelma eivät sisälly LVI-suunnitelmiin. Mahdollisesti vaadittava pintavesisuunnitelma ei sisälly suunnitteluun. Urakka ei sisällä kohteen pääsuunnittelijana ja vastaavana mestarina toimimista. Mahdollinen erikoissuunnittelu ja toteutus tarjotaan erikseen jatkoneuvottelujen perusteella.

Perustukset:

- Perustuksien asentaminen materiaaleineen valmiin murskepatjan päälle

Ulkoseinät:

- Hirsirungon asentaminen (sisältää tarvittaessa nosturiauton ja telineet)
- Pystyrunkorakenteiden asentaminen

Vesikatto:

- Vesikaton asentaminen

Ikkunat ja ovet:

- Ikkunoiden ja ovien asentaminen

Lattiarakenteet:

- Alakerran teräsbetonilaatta ja tarvittavat eristeet
- Mahdollisen välipohjan lattiarakenteiden asentaminen materiaaleineen
- Kuistin, terassin ja parvekkeen rakenteiden asentaminen

Puurunkoiset väliseinät:

- Puurunkoisten väliseinien asentaminen levyvalmiiksi

LVI-työt materiaaleineen:

- Rakennuksen sokkelin sisäpuoliset LVI-työt tarvikkeineen (normaali taso)
- Vesi- ja viemärintyöt
- Lämmitysjärjestelmä: lämmönlähde ja jakaminen
- Vesikattoläpiviennit
- Ilmanvaihtojärjestelmä ja ilmanvaihtokone
- Tarvittaessa radontuuletus (betonilattiasta vesikatolle)
- LVI-kalustus

Urakka ei sisällä mitään rakennuksen ulkopuolisia LVI-töitä (esim. rakennuksen ulkopuolisia vesi- ja viemäriasetuksia tai pumppaamoja). Varustetaso on ns. normaali (ei esim. jäädytystä, keskuspölynimuria tms.)

Sähkötyöt:

- Rakennuksen sähkötyöt tarvikkeineen (normaali taso)

HUOM! Sisustuksen yksityiskohdat tarkoittavat muun muassa kaikkia kotisi pintoihin, kiintokalusteisiin ja sähkökalusteisiin liittyviä valintoja. Osallistut kokonaisuudessaan esimerkiksi keittiön, kodinhoituhuoneen ja märkätilojen suunnitteluun ja olet alusta lähtien mukana tekemässä sähkösuunnitelmaa. Näin varmistat, että kotisi tyylistä ja toiminnallisuuksista tulee juuri sellaiset kuin haluat. Tarkat tiedot asennussisällöstä sekä -ehdoista saat omalta Honka-myyjältäsi.

Honka-talopakettien toimituslaajuudet vertailussa

Alla olevan taulukon avulla vertaat helposti eri asennuspalvelujen sisältöjä ja näet, mitä **Sisusta Vapaasti™ -rakentamispalvelu** sisältää suhteessa muuttovalmiiseen** pakettiin.

LAAJUUS / SISÄLTÄÄ	PERUSTUS	HIRSIRUNKO	VESIKATTO	IKKUNAT, OVET & VASTAAVAT	RAKENNUS-TEKNISET TYÖT LEVY-VALMIUS	LVIS-TYÖT & -TARVIKKEET	SISÄPINNAT, KIIHTOKALUSTEET	VALMIUS-ASTE NOIN
Perustuspalvelu	asennettuna							5 %*
S-asennus		asennettuna						10 %*
M-asennus		asennettuna	asennettuna					30 %*
L-asennus		asennettuna	asennettuna	asennettuna				35 %*
Sisusta Vapaasti™	asennettuna	asennettuna	asennettuna	asennettuna	asennettuna	asennettuna		65 %*
Muuttovalmis*	asennettuna	asennettuna	asennettuna	asennettuna	asennettuna	asennettuna	asennettuna	80 %*

***) Muuttovalmis ei kuulu Hongan tarjontaan, mutta Honka-myyjäsi kautta voit monilla paikkakunnilla toteuttaa talosi myös täysin valmiiksi.

*) Viitataan Pientaloteollisuuden käyttämiin prosenttilukuihin.

S-asennus



M-asennus



L-asennus



Sisusta Vapaasti™ -rakentamispalvelu





*Rakennuta hirsikotisi
luotettavasti. Kysy
Honka-myyjältäsi
myös muita
rakennuspalvelu-
kokonaisuuksia.*



Wood living.

honka.fi

#honkarakenne

#honkafamily

f facebook.com/honkarakenne

in Honkarakenne

yt youtube.com/user/Honkarakenne

@ @honkarakenne

p pinterest.com/honkarakenne

