

Honka Suunnittelupalvelu™



Sinulle suunniteltu

Sinun ja perheesi elämäntapa ja yksilölliset toiveenne ratkaisevat, minkälainen on juuri teille sopiva hirsitalo. Meidän tavoitteenamme on suunnitella esteettisiä ja toimivia koteja, jotka kestävät sukupolvelta toiselle.

Suomalainen design on meille yhtä tärkeää kuin puu josta rakennamme. Suunnittelemme hirsitaloja, jotka sopivat suomalaiseen maisemaan kaupungeissa, taajamissa, maaseudulla ja luonnon helmassa.

Suunnittelun lähtökohtana on aina asumisen laatu. Tämän päivän hirsiarkkitehtuuri mahdollistaa melkein mitä tahansa, ultramodernista kaupunkikodista perinteiseen hirsitaloon.

Terveellinen hirsikoti on jokaisen ulottuvilla.





Honka Suunnittelupalvelu™

Honka Suunnittelupalvelun™ avulla toteutat yksilöllisen ja juuri tarpeitanne vastaavan pitkäikäisen kodin tai vapaa-ajan asunnon.

Suunnittelupalvelun käyttäminen kannattaa, kun haluat tehdä muutoksia mallistotaloon, suunnitella täysin yksilöllisen talon tai huvilan – tai jos talosi on suunniteltu alun perin jollekin muulle rakennusmateriaalille.

Mikään näistä ei rajoita toiveitasi toteutumista!

Suunnittelu alkaa **alkukartoituksella**, jonka voit tehdä lähimmän Honka-myyjäsi luona. Alkukartoituksessa käydään kattavasti läpi toiveenne, tontin erityispiirteet ja käytettävissä oleva rakennusbudjetti. Samassa yhteydessä katselmoidaan mahdolliset omat piirustuksesi.

Suunnittelun lopputuloksena saat talostasi **kolmiulotteiden mallinnuksen**, josta hahmotat helposti, miltä kotisi tai vapaa-ajan asuntosi tulee tontillasi näyttämään. Autamme mielellämme sinua unelmasi toteuttamisessa!

	Pinta-ala m ²	Hinta €	Tasopiirustukset	Leikkauspiirustukset	Julkisivupiirustukset	Perspektiivikuva	1 muutokerta	Aloituspäivä	Tonttikäynti/mittaus	Pääpiirustukset	Viranomaisneuvottelut	Muutokset vir.om.johtuen	Asemapiirustus	Visualisointi
Suunnittelusopimus 1	20-60	750 €	X	X	X	X	X	X						
Suunnittelusopimus 2	61-120	1 500 €	X	X	X	X	X	X						
Suunnittelusopimus 3	120-250	2 500 €	X	X	X	X	X	X						
Suunnittelusopimus 4 Laajennukset	15-50	2 500 €	X	X	X	X	X	X	X					
Suunnittelusopimus 5 Laajennukset	51-200	3 500 €	X	X	X	X	X	X	X					

Omakotitalon ja mökin suunnittelu



Suunnittelusopimus 1

Rakennuksen kerrosala 20-60 m², hinta 750 €

Suunnitelmat sisältävät:

- Neuvottelu lähimmässä Honka-myyvälässä, jossa verkko-palaveriyhteys suunnittelijaan
- Tasopiirustukset, 1:100 - 1:150 luonnostasoinen A3
- Leikkauspiirustus, 1:100 - 1:150 luonnostasoinen A3
- Julkisivupiirustukset, 1:100 - 1:150 luonnostasoinen A3
- BimX-virtuaalimalli
- Perspektiivikuvat, 4 kpl vakioväreillä
- Yksi muutuskerta pohjapiirustusvaiheessa ja yksi muutuskerta 3D-vaiheessa (+ palaveri myyjän luona tai muutokset dokumenttien mukaan)

Työ suoritetaan tarvekartoituksen pohjalta. Ei sisällä aloitus- ja muutospalaverin lisäksi muita palavereita eikä asemapiirustusta. Tonttikäynti sovitaan aina erikseen, lisätyöhinaston mukaisesti. Laskutus 6 vko sopimuksesta, jos tilausta ei ole tehty. Suunnittelu hyvitetään mahdollisen kaupan yhteydessä.



Suunnittelusopimus 2

Rakennuksen kerrosala 61-120 m²
hinta 1.500 €

Muuten sama kuin suunnittelusopimus nro 1.



Suunnittelusopimus 3

Rakennuksen kerrosala 121-250 m²
hinta 2.500 €

Muuten sama kuin suunnittelusopimus nro 1.



*Hirsitalo on
turvallinen koti, joka
tehdään kestävään
elämään.*



Laajennuksen suunnittelu



Suunnittelusopimus 4

Laajennuksen kerrosala 15-50 m², hinta 2.500 €

Laajennusten suunnittelu pohjautuu aina tonttikäyntiin ja olemassa olevan rakennuksen mittaukseen.

Olemassa olevan ja uudisosan yhteenlaskettu kerrosala < 250 m²

Neuvottelu Hongan Asiakaspalvelukeskuksessa Tuusulassa, lähimmässä Honka-myyvälässä, jossa on Honka-suunnittelija (kts. www.honka.fi/hirsitalojen-myynti) tai tonttikäynnin yhteydessä.

Muuten sama kuin suunnittelusopimus nro 1
Huom. Hinta sisältää tontti- tai mittauskäynnin (max. 150 km), mutta ei asemapiirustusta.



Suunnittelusopimus 5

**Laajennuksen kerrosala 51-200 m²
hinta 3.500 €**

Muuten sama kuin suunnittelusopimus nro 4.

Muut suunnittelu- palvelut

Suuret ja erikoiskohteet

Suunnittelusopimusten ulkopuolelle jääville kohteille Honkarakenne antaa aina erillisen tarjouksen, kuten mm:

- Rakennuksen pinta-ala > 250 kerrosala m²
- Paritalot, jossa puoliskot eivät identtisiä
- Rivitalot

Lisäpalvelut

Suunnittelusopimusta tehdessä on mahdollisuus valita seuraavia lisäpalveluja:

- Tonttikäynti < 500 km 500 €
- Tonttikäynti 500–1000 km 900 €
- Tonttikäynti > 1000 km 1.250 €
- Asemapiirustus Sisusta Vapaasti™ -kohteisiin 450 €

Suunnittelusopimuksen ulkopuolisiin lisäpalveluihin sovelletaan seuraavaa hinnoittelua:

- Tuntityökorvaus 55 €/h (sis. alv), myös matka-aika
- Päivärahat ja mahdolliset majoituskustannukset sekä kilometrikorvaukset, jotka ylittävät suunnittelusopimukseen sisältyvän määrän
- Muut kuin oman auton käyttämisestä aiheutuneet kustannukset kuten lautta-, laiva-, lentoliput

Huom. Lisäpalvelua ei hyvitetä tilaussopimuksen yhteydessä.

TUTUSTU
VAIHTOEHTOIHIN:
honka.fi/palvelumme

Suunnittelu- sopimusehdot

Hyvitykset

Maksettu suunnittelusopimus hyvitetään varsinaisen tilaussopimuksen yhteydessä kokonaisuudessaan! Lisäpalveluja ei hyvitetä tilaussopimuksen yhteydessä.

Viranomaismääräykset

Viranomaisten erityismääräyksien selvittäminen on asiakkaan tehtävä, mikäli muuta ei ole erikseen sovittu. Asiakas on velvollinen hankkimaan ja luovuttamaan suunnittelijalle tarvittavat viranomaismääräykset, kuten mm. kaavamääräykset, suunnittelusopimuksen yhteydessä. Honkarakenne Oyj ei vastaa viranomaisista aiheutuvista muutostöistä.

Pääsuunnittelijan vastuu

Honkarakenne Oyj ei toimi kohteiden pääsuunnittelijana.

LISÄTYÖT. Kaikki työt, joita ei ole mainittu aikaisemmissa hinnoitteluvaihtoehtoissa ovat lisäpalveluja. Näitä ovat mm »

Suunnittelutyön aloitus ja lopetus

Lupaamme, että asiakas saa ensimmäisen luonnoksen viimeistään 2 viikon kuluessa sopimuksen solmimisesta. Suunnittelutyö katsotaan päättyneeksi, kun asiakas on saanut suunnitelmat kahden muutokerran jälkeen tai viimeistään 6 viikon jälkeen suunnittelusopimuksen solmimisesta, jonka jälkeen tehtävä suunnittelu katsotaan lisätyöksi.

Suunnitelmien omistusoikeus

Tarjousvaiheen suunnitelmat ovat Honkarakenne Oyj:n omaisuutta, kunnes asiakas on maksun suorittuaan lunastanut ne itselleen. Lunastukseen saakka suunnitelmia voidaan käyttää ainoastaan Honkarakenne Oyj:n ja asiakkaan väliseen tarjouskäsittelyyn. Honkarakenne Oyj:llä on oikeus käyttää suunnitelmia vapaasti mainos- ja markkinointitarkoituksiin suunnittelutyön päätyttyä, myös lunastuksen jälkeen.

- Viranomaisneuvottelut ja -esittelyt
- Ylimääräiset neuvottelut asiakkaan kanssa, joita ei ole mainittu suunnittelusopimuksessa
- Ylimääräiset muutokerrat suunnitelmiin
- Uusien rakennusten tai laajennuksien lisäykset suunnitelmiin
- Tonttikäynnit, joita ei ole mainittu suunnittelusopimuksessa
- Viranomaisista tai naapureista johtuvat muutokset, jotka voidaan olettaa asiakkaan voineen hyväksyttävä suunnittelusopimukseen sisältyvien muutokertojen yhteydessä
- Visualisointi (Honkarakenne antaa aina erillisen tarjouksen kuvaupotuksesta)
- Asemapiirrustuksen laatiminen Sisusta Vapaasti™ -kohteisiin.



Wood living.

honka.fi

#honkarakenne

#honkafamily

f facebook.com/honkarakenne

in Honkarakenne

YouTube youtube.com/user/Honkarakenne

@ @honkarakenne

P pinterest.com/honkarakenne

