



Vakiomallin havainnekuva, joka ei kaikilta osin vastaa tarjouksen toimitus- ja asennussisältöjä

Honka Wood -mallisto

”Sisustusta vaille” -paketin sisältö



Wood living.

Sisustusta vaille - sisältö

Suunnittelupaketti

Honka Wood -malliston mallit ovat toiminnallisuudeltaan ja rakenneratkaisuiltaan tehokkaita, koska ne on suunniteltu pitkän kokemuksen aikana kertyneiden ja tarkoituksenmukaisiksi osoittautuneiden kokemusten perusteella.

Suunnitelmat ja muut hankeasiakirjat

Perustoimitukseen sisältyvät suunnitelmat:

- Pääpiirustukset, 1:100 mittakaavassa
 - Pohja- ja leikkauspiirustukset, suhteellisilla korkeusasematiedoilla (ei tonttikohtaisilla)
 - Julkisivupiirustukset oletusmaanjänteillä ja kattovarusteilla
 - Varatiet pohja- ja julkisivupiirustuksissa
 - Palovaroittimet pohjapiirustuksissa
 - Palo-osastointimerkinnot (tarvittaessa)
 - Ikkunoiden ja ovien kokomerkinnot ja paloluokat (tarvittaessa)
 - Tilasto- ja nimiösiiv
- Rakennesuunnitelmat ja liitosdetaljit
- Hirsiseinäs suunnitelmat

Honka-suunnittelupakettiin ei sisälly IFC-toteutumamallia.

Honka-toimitukseen sisältyvät muut hankeasiakirjat:

- Lämpöviivien tasauslaskelma ja omakotitaloissa lisäksi energiatodistus
- Perustusten mittapiirros ja ohjeelliset suunnitelmat
- Hirsiseinäkaaviot

Kuormitustiedot ei vakiona sisälly toimitukseen, mutta on lisähintaoptiona saatavissa.

Honka-projektipäällikkö

Rakennushankkeen läpivienti on vaativaa, mutta Honkarakenne ei jätä sinua sen kanssa yksin. Tehdessäsi sopimuksen hankkeellesi nimetään Honka-projektipäällikkö, joka on apunasi toimitukseen liittyvissä asioissa aina talosi valmistumiseen saakka. Honka-projektipäälliköt ovat hirsirakennusalan kokeneita asiantuntijoita, joiden puoleen voit kääntyä, jos kohtaat ylitsepääsemättömältä tuntuvia haasteita hankkeesi aikana.

Sisustusta vaille -toimitussisältö

Honkarakenteen toimitukseen sisältyvät puutavarat ovat korkealaatuista kotimaista puuta. Kaikki kantavien rakenteiden puuosat ovat höylättyjä ja lujuusluokiteltuja materiaaleja.

Lopulliset puutavaradimensiot ja kk-jako täsmenevät asiakaskohtaisissa rakennesuunnitelmissa.

Rakennukset on suunniteltu vähintään 4 kk vuosittaiseen käyttöön.

Lyhenteet

Toimitusselosteessa on käytetty seuraavia lyhenteitä:

- (jm) = materiaali toimitetaan juoksumetritavarana
- (sm) = materiaali toimitetaan sovitussuunnitelmana ja lyhennetään lopulliseen asennusmittaan työmaalla
- (mm) = materiaali toimitetaan määrämittaan katkaistuna
- (av) = materiaali toimitetaan asennusvalmiina
- (tp) = materiaali toimitetaan valmistajan vakiopakettina

Alapohja

Rakennus on suunniteltu toteutettavaksi laattaperustukselle.

- Laattaperustus, valmiin lattian korko +0.110
- alapohjien pintamateriaalit ei sisälly toimitukseen

Hirsikehikko

Honkarakenteen hirsirunko sisältää vakiona lukuisia jo tehtaalla valmiiksi työstettyjä yksityiskohtia. Markkinoiden korkein hirsirungon esivalmistusaste säästää rakentamiskustannuksia ja lopputulos on laadukas.

Honka-hirsikehikkotoimitus sisältää rakennesuunnitelmien mukaisesti:

- Hirsikehikko tuoteryhmän/tarjouksen mukaisesti (okt tai vapaa-aika)
 - painumaton lamellihirsi HCL 134×260 tai HCL 204 PZ, mänty
- Nurkkatyyppi
 - nollanurkka ja nurkkalistat ulkopuolelle
- Tarvittavat följärit (hirsiseinän tukipilarit)
- Ikkuna-, ovi- ja palomuurikaraput (mm)
 - sisältäen tiivisteet
- Saumatiiviste hirsien väliin asennettuna
- Kosteussulku hirsien ja perustuksen väliin
- Sähköreikien pystyporaukset asiakkaan toimittaman porauskaavion mukaisesti
 - sähköreikien halkaisija 40 mm



Painumaton HCL 204PZ -lamellihirsi



Painumaton HCL 134PZ -lamellihirsi

Kantavat pilarit ja palkit

Pilaritoimitus sisältää rakennesuunnitelmien mukaisesti:

- Hirsirakenteita tukevat puupilarit (nk. följarit) ja tarvittavat kierrejalat
- Liimapalkit

Vesikattorakenteet

Vesikattorakenteiden toimitus sisältää mallikohtaisten rakennesuunnitelmien mukaisesti:

- Kantavan rakenteen ylä- ja alapuoliset puurakenteet
- Vakiomallikohtainen kantava kattorakenne
- Tukikorkeuden/räystäsrakenteiden verhousmateriaalit mallikohtaisesti
- kantavien rakenteiden kiinnitystarvikkeet nauloineen
- tuuletusrakojen verkot (tarvittaessa)
- Katetun terassin yläpuolinen harvalaudoitus (mallikohtaisesti)

Vesikatemateriaali

Vesikatemateriaalien toimitus sisältää rakennesuunnitelmien mukaisesti:

- Tiivissaumakate TopSafe Pro, Hiilenharmaa
- Pääty- ja sivuräystäspellit

Läpiviennit eivät sisälly toimitukseen.



Tiivissaumakate TopSafe Pro, Hiilenharmaa
(läpiviennit ei sisälly toimitukseen)

Ikkunat

Ikkunatoimitus sisältää suunnitelmien mukaisesti:

- Mallikohtaisesti Varma 1.0 tai 0,8 - ikkunat
 - väri valkoinen
- Ikkunatarvikkeet
 - painikkeet
 - vesipenkkipelti, ikkunoiden ulkovärin mukaan karmiruuvit



Varma 1.0 -avattava ja kiinteä ikkuna
(valkoinen), periaatekuva

Ulko-ovet

Ulko-ovitoimitus sisältää suunnitelmien mukaisesti:

- Mallikohtaisesti Varma/KUP-ulko-ovet
 - väri valkoinen
- Ulko-ovitarvikkeet
 - painikkeet
 - Abloy Easy -lukitus kovapuukynnys karmiruuvit



KUP M16 -ulko-ovi

Sisäovet

Sisäovitoimitus sisältää suunnitelmien mukaisesti:

- Unique-sisäovet
 - väri valkoinen
- Sisäovitarvikkeet
 - painikkeet
 - WC-lukitus ja irtokynnys WC-tilan oveen
 - karmiruuvit
- SLO-saunanovi



Unique 501 -sisäovi

Vuorilaudat

Vuorilautojen toimitus ikkunoihin sekä ulko- ja sisäoviin sisältää suunnitelmien mukaisesti:

- Lite-vuorilaudat, puuvalmiina (jm)

Runkorakenteiset väliseinät

Runkorakenteisten väliseinätarvikkeiden toimitus sisältää rakennesuunnitelmien mukaisesti:

- Runkotolpat (sm/jm)
- Ala- ja yläjuoksut (jm)



Lite-vuorilaudatulkovuorilauta
kuvassa edessä

Runkorakenteisten väliseinien/hirsiseinien erityistuennat

- Tarvittavat ruuvit ja aluslevyt liukutolppien kiinnitykseen (tp)
- Sisävuorilaudat liitoksiin (jm)
- Kiinnitysruuvit sisävuorilautojen kiinnitykseen (tp)

Lämmön- ja äänieristemateriaali

Eristemateriaalien toimitus sisältää vakiosuunnitelmien mukaisesti:

- Lämmöneristeet yläpohjaan
- 300 mm puukuitueriste puhallettuna vapaa-ajan mallit
- 500 mm puukuitueriste puhallettuna omakotitalot

Honka Tech™ -tiivistyspaketti

Honka Tech™ -tiivistyspaketti varmistaa, ettei rakenneliittymiin, kuten vaikkapa ikkuna- ja ulko-oviliittymiin, hormien läpivientikohtiin ja ilmanvaihtoputkien liittymiin jää ilmavuotoja. Toimitus sisältää rakennesuunnitelmien ja tiivistysohjeen mukaiset teipit ja tiivistysmassat.



Honka Tech™ -tiivistyspaketti

Muut rakennustarvikkeet

- Höyrynsulkukangas yläpohjaan
- Saunan alumiinipaperi ja -teippi (tp)
- Bitumikaista koolauslaudan ja runkorakenteisten väliseinien alajuoksujen alle tarvittaessa (tp)

ISO-toimitus (vapaa-aika) ja materiaalipaketti (okt) sisältöihin poiketen tarjous/tilaus kohtaisia lisähintaoptioita ovat:

- Verantojen ja terassien materiaalit (rungot ja pintalaudat)
- Ulkoportaan materiaalit (okt/materiaalipaketti)
- Väliseinien pintamateriaalit (kipsilevyt ja paneelit)
- Väliseinien ja alas laskujen lämpöeristeet
- Sisäkattojen paneelit
- Listat kauttaaltaan
- Sisäportaajat ja kaiteet (1½ ja 2-kerroksiset mallit)
- Välipohjien alapuolen paneelit ja lattiapinnoitteet (1½ ja 2-kerroksiset mallit)
- Saunan lauteet ja jakkarat (saunalliset mallit)

Näkyviin jäävät pinnat ovat asiakkaan valittavissa omaan makuunsa ja omaan sisustukseensa sopiviksi.

Pakkaus

Kaikki toimitukseen sisältyvät tavarat on pakattu auringolta ja sateelta suojaavaan kuljetuspakkaukseen (pois lukien kattoristikot ja vaarnapalkit). Ovet, ikkunat ja pääosin sisäverhoiluun käytettävät lautatavarat on pakattu tiiviisiin kiristekalvopakkauksiin.

Tavaran vastaanotto ja suojaus

Tilajalla on velvollisuus toimitukseen liittyvien tarvikkeiden vastaanotosta, varastoinnista ja –sääsuojauksesta. Lisäksi velvollisuuksiin kuuluu tavarantarkastamisvelvollisuus, sekä havaitessaan mahdolliset kuljetusvauriot tai näkyvät virheet, velvollisuus ilmoittaa niistä välittömästi, mutta viimeistään 7 vuorokauden kuluessa kohteen Honka-projektipäällikölle.

Puhallettava puukuitueriste

Tilaja sopii puukuitueristeen puhalluspalvelun ajankohdan suoraan toimittajan kanssa erillisen ohjeen mukaan.

Tilaja järjestää työmaalle voimavirran (3×16 A), asianmukaiset työturvalliset telineet sekä vastaa kulkutiestä puhalluspaikalle. Asennusauton on päästävä noin 10 m etäisyydelle puhallettavasta kohteesta.

Puhallustekniikalle sopimattomat rakenneosat, kuten esimerkiksi kattolyhtyjen rakenteet toimitetaan levytavarana (puukuitu), asennus rakennuttajan toimesta. Hinta sisältää yhden puhalluskäynnin, tilaja vastaa ylimenevien käyntikertojen kustannuksista. Tilaja tai tilajan edustaja on paikalla asennusyksikön saapuessa.

Lento- ja liikennemeluvaatimukset

Tarjouksessa ei ole huomioitu mahdollisia lento- tai liikennemeluvaatimuksia (yleensä suuremmat kuin 30 dB). Äänenvaimennusvaatimukset riippuvat rakennuspaikasta, kaavamääräyksistä ja rakennusvalvonnan tulkinnasta. Rakennuspaikan äänenvaimennusvaatimusten selvittäminen on rakennuttajan ja/tai kohteen pääsuunnittelijan vastuulla. Tämän tarjouksen mukaisilla rakenteilla päästään normaalitapauksissa noin 27–30 dB äänenvaimennukseen. Mikäli vaatimus on 30 dB, tarkistetaan ehdon täyttyminen pääkuvasuunnittelun yhteydessä. Tällöin määritellään rakenteisiin tarvittavat muutokset ja niiden aiheuttama lisäkustannus. Rakennuspaikat, joiden äänenvaimennusvaatimus on suurempi kuin 30 dB, lisäkustannukset normaali vakiotason vaatimustason täyttävään tarjoukseen nähden voivat olla merkittävät.

Toimitusehdot

Honkarakenne Oyj noudattaa toiminnassaan kuluttajille tapahtuvan myynnin osalta Hirsitaloteollisuus HTT ry:n yleisiä sopimusehtoja sekä Hirsitaloteollisuus HTT ry:n laatuvaatimuksia ja suunnitteluohjeita. Honkarakenne Oyj:n myydessä yrityksille noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE1998), Rakennustuotteiden yleisiä hankinta- ja toimitusehtoja (RYHT 2000) sekä Hirsitaloteollisuus HTT ry:n laatuvaatimuksia ja suunnitteluohjeita.

Toimitus sisältää toimitusselesteessä olevat tarvikkeet ja rakenteet sellaisina kuin ne on mainittu.

Honkarakenteen tuotekehityksen perusteella materiaaleja voidaan vaihtaa vastaaviin tai ilmoitettua parempiin.

Mikäli osapuolet ovat sopineet kohdetta koskevasta rahoitusehdosta ja tilaja ilmoittaa, että hän ei ole saanut positiivista rahoituspäätöstä, on tilajan toimitettava Honkarakenne Oyj:lle luotettava selvitys kahden eri rahoituslaitoksen kielteisestä päätöksestä. Mikäli tilaja ei toimita tätä selvitystä tai ryhtyy rakentamaan kahden

(2) vuoden kuluessa kaupan peruuntumisesta ja hyödyntää rakentamisessaan Honkarakenne Oyj:n laatimia suunnitelmia tai piirustuksia, on Honkarakenne Oyj:llä oikeus veloittaa tilaajalta valintansa mukaan kaupan todelliset peruuntumiskustannukset tai Hirsitaloteollisuuden HTT ry:n yleisten sopimusehtojen kohdan 18.1 mukainen vakiokorvaus.

Mikäli tilaajasta johtuvasta syystä toimitukseen kuuluvia tuotteita on toimittamatta yli 8 kk päätoimituksesta,

tulee toimittamattomiin tuoteosiin kulloisenkin tuotteen mahdollisesta hinnankorotuksista aiheutuva lisä. Mikäli toimitus viivästyy tilaajasta johtuvasta syystä em. 8 kk ajan, on Honkarakenne Oyj:llä veloittaa myös tästä aiheutuneet kohtuulliset varastointikustannukset.

Mikäli viranomaiset edellyttävät rakenteilta rakennuslupakuvien suunnitteluvaiheessa paikallisista olosuhteista johtuvia palo- tai ääneneristysominaisuuksia (esimerkiksi lento- ja liikennemelu), jotka eivät ole olleet toimittajan tiedossa aiemmin, niiden aiheuttamat lisäkustannukset veloitetaan erikseen.

Toimitusajan siirrosta sekä toimitussisältöön vaikuttavista muutoksista on ilmoitettava kohteen toimitusta hoitavalle Honka-projektipäällikölle kirjallisesti, sähköpostiosoitteeseen etunimi.sukunimi@honka.com, viimeistään 8 viikkoa ennen tilaussopimuksen mukaista toimitusaikaa. Tämän jälkeen tapahtuvista siirroista tai muutoksista Honkarakenne veloittaa hinnastonsa mukaisen hinnan, vähintään 250 €/ siirto tai muutos. Honkarakenteen projektipäällikkö lähettää osapuolten sopimasta muutoksesta kirjallisen vahvistuksen tilaajalle ja muutos tulee osapuolia sitovaksi, ellei tilaaja ole 7 päivän kuluessa vahvistuksen vastaanottamisesta ilmoittanut

Honkarakenteen projektipäällikölle hylkäävänsä muutoksen. Tilaaajan katsotaan saaneen tiedon projektipäällikön lähettämästä vahvistuksesta 7. päivänä siitä, kun vahvistus on jätetty postin kuljetettavaksi tai sinä päivänä, jolloin ilmoitus on lähetetty sähköpostilla tilaajan antamaan osoitteeseen. Mikäli alkuperäisen tilauksen mukaisesta toimituksesta jätetään myöhemmin pois tarvikkeita, huomioidaan hyvityshinnassa ohjehinnasta annetut alennukset ja Honkarakenteelle aiheutuneet kustannukset.

Tilaajalle lähetetään piirustukset sähköisesti hyväksyttäväksi ennen varsinaisten rakennuslupapiirustusten toimittamista. Piirustusten muuttaminen hyväksyntävaiheessa on suunnittelutyön osalta maksutonta yhden (1) kerran. Rakennuslupapiirustusten muuttaminen hyväksyntävaiheen jälkeen ei ole enää mahdollista, riippumatta siitä, onko 1. muutoskerta käytetty hyväksyntävaiheessa. Tämän jälkeen muutokset veloitetaan hinnaston mukaisesti, suunnittelutyöstä 60 €/h, kuitenkin aina vähintään 180 €. Perustuksen mittapiirustus ja rakennesuunnitelmat toimitetaan myös sähköisesti. Piirustuksista on saatavissa tarvittaessa paperikopiot lisähintaan 135 €/piirustussarja (3 kpl kopioita, sisältäen postituskulut). Piirustusmuutoksista johtuvat toimitussisältömuutokset hinnoitellaan voimassa olevien hinnastojen mukaan. Rakennuslupapiirustusten asiakashyväksynnän jälkeen piirustusten muuttaminen ei ole enää mahdollista. Mikäli tilaukseen liittyy ehtoja, kuten rakennuslupaehto, rahoitusehto tms., lopullinen toimitusaika määräytyy ehtojen poistuttua Honkarakenteen tilaajalle ilmoittaman kapasiteettitilanteen mukaan.

Toimitusajan siirtyessä tilaajasta johtuvasta syystä Honkarakenteella on oikeus tarkistaa sopimushinta vastaamaan uuden toimitusajan hintatasoa, tai silloin, kun sovittu toimituspäivä on ollut erikseen määritellyllä talvikaudella ja siirto johtuu tilaajasta, hinta päivitetään Hirsitaloteollisuus HTT ry:n yleisten sopimusehtojen kohdan 19.3 mukaisesti.

Arvonlisä- tai muun verokannan muuttuessa myyjä pidättää oikeuden vastaavaan hinnanmuutokseen.

Toimitusehto tarkoittaa kuljetusta rekka-autotien päähän ja riittävän tilan järjestämistä yhdistelmäajoneuvon purkamiselle. Yhdistelmäajoneuvo on pystyttävä kääntämään rakennuspaikalla. Mikäli kuljetus perävaunun kanssa rakennuspaikalle ei ole mahdollinen, on tilaajalla mahdollisuus käyttää Honkarakenteen siirtokuljetusta erillishintaan 80 €/h. Tällöin perävaunussa olleet tavarat siirretään vetoautoon ja kuljetus rakennuspaikalle tapahtuu pelkästään vetoautolla.

Honkarakenne tai Honkarakenteen suunnittelija eivät toimi rakennuslain mukaisena pääsuunnittelijana eikä kohteen päätoteuttajana.

Honkarakenteella on oikeus tehdä taloon hirsirunko-, Honka Maisema Plus™- ja rakennesuunnittelun yhteydessä teknisiä muutoksia. Tällaiset muutokset eivät kuitenkaan saa olennaisesti muuttaa kaupan kohdetta.

Honkarakenne ei suosittele hirren ulkopinnan ja julkisivun puuosien käsittelyä mustalla tai muilla erittäin tummilla värisävyillä eikä vastaa niiden aiheuttamista halkeamista. Halkeilua, pihkavalumia ja normaalia nopeampaa puupinnan ikääntymistä voi aiheutua tummaksi käsitellyn puun pintalämpötilan nouseminen korkeaksi erityisesti etelän puoleisilla seinillä. Honkarakenne ei suosittele myöskään ikkunoiden ja ovien käsittelyksi erityisen tummia sävyjä, kuten esim. musta RAL 9005.

Alimmassa hirsikerrassa voidaan hirsien jatkamiseen käyttää lohenpyrstöliitoksia seinissä myös niiden näkyvillä osilla.

Toimituksen sisältäessä tulisijan, tilaaja järjestää ennen tulisijan asennusta kulun katolle, kattosillat, työmaasähkön ja -veden, asennuskohteen lämmityksen, sekä tarvittavat asennustelineet sisätiloihin, mikäli asennuskorkeus yli 3 m. Lisäksi tilaaja vastaa myös kulkutiestä ja tien kunnossapidosta asennuskohteeseen.

Toimitukseen ei sisälly mm. Toimitussisällön materiaalien asennusta, tonttia, liittymiä, maanrakennustöitä, perustuksia tarvittavine eristyksineen, salaojitusta, kattoturvatuotteita, sadevesijärjestelmiä, pihatöitä tarvikkeineen, sähkö- ja LVI-asennuksia tarvikkeineen, kodintekniikkaa ja kalusteita. Vesipenkkipeltien sisältyessä Honkarakenteen toimitukseen, toimitus ei kuitenkaan sisällä eri rakenneosien vaatimia liitos- ym. peltejä. Hirsirakennuksille luonteenomaisesta painumisesta, vääntymisestä, halkeilusta tai tummumisesta johtuvat huoltotyöt eivät kuulu tähän tilaukseen. Toimitus tapahtuu edellä esitetyn toimitusselosteen mukaisesti ja sopimukseen ei sisälly mitään suullisia sopimuksia. Mahdollisesta asennuksesta sovitaan aina erikseen kirjallisesti.

Toimitussisältö vahvistetaan tilaajan ja edustajan allekirjoituksin. Toimitussisältö ja toimitusehdot ovat ostosopimuksen liiteasiakirjoja, joita on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi tilaajalle ja yksi edustajalle.

Tilaajan henkilötiedot tallennetaan Honkarakenteen asiakasrekisteriin. Rekisteriseloste löytyy osoitteesta www.honka.fi/fi/honkarakenne/asiakasrekisteri/. Mikäli tietojen tallentaminen halutaan kieltää, siitä on ilmoitettava edustajalle.

Erimielisyydet

Elleivät voimassa olevat lait muuta edellytä, tästä tilauksesta aiheutuvat erimielisyydet, ellei niistä muuten pystytä sopimaan, ratkaistaan Hirsitaloteollisuus HTT ry:n yleisten sopimusehtojen kohdan 21.2 mukaan ensiasteessa tilaajan asuinpaikan yleisessä, tai tilaajan niin valitessa, ensiasteessa Honkarakenteen kotipaikan alioikeudessa.

Honkarakenne noudattaa toimituksissaan Hirsitaloteollisuus HTT ry Hirsitalopakettien ja hirsituotteiden kuluttajakauppaa sekä asennusta koskevia yleisiä sopimusehtoja 3/2010